

# Акционерное общество «КОТЕЛЬСКИЙ ЗАВОД»

129626, г. Москва, ул. 3-я Мытищинская, д. 3, стр. 1  
ОГРН 1027739121222

УТВЕРЖДЕНО  
Генеральный директор  
АО «КОТЕЛЬСКИЙ ЗАВОД»  
Джедоманов А.В.



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство двух многоквартирных 22-этажных 1-секционных жилых домов с подземной 2-уровневой автостоянкой, первым нежилым и верхним техническим этажами в составе жилого комплекса «Нагорная», 6-й этап - корпуса 5 и 6, по адресу: Москва, ЮАО, район Нагорный, Электролитный проезд, вл.16  
Застройщик – Акционерное общество «КОТЕЛЬСКИЙ ЗАВОД»

Во исполнение частей 4, 6 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о внесении изменений в сведения проектной декларации о застройщике и проекте строительства,

АО «КОТЕЛЬСКИЙ ЗАВОД» вносит соответствующие изменения в пункт 2 Проектной декларации в сведения, содержащиеся в соответствующих строках раздела «Описание строящегося объекта недвижимости», и утверждает их в следующей редакции:

### Описание строящегося объекта недвижимости

Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание

*г. Москва, Южный административный округ, район Нагорный, Электролитный проезд, вл.16.*

*два многоквартирных 22-этажных 1-секционных жилых дома с подземной 2-уровневой автостоянкой, первым нежилым и верхним техническим этажами.*

*Наземная часть жилого дома возводится из монолитных железобетонных конструкций.*

*В подземной части размещена автостоянка в 2-х уровнях.*

*На первом этаже (5 корпус) –(отм. 0,00) размещаются вестибюль, помещение консьержа, помещения ТСЖ, с/узел, помещение уборочного инвентаря, нежилые помещения (студии дизайна);*

*на 2-22 этажах (отм. +4,20 - +70,20) размещаются квартиры;*

*На первом этаже (6 корпус)(отм. 0,00) размещаются вестибюль, помещения консьержа, с/узла, диспетчерской, помещения уборочного инвентаря, нежилые помещения (студии дизайна);*

*на 2-22 этажах (отм. +4,20 - +70,20) размещаются квартиры;*

Первый этаж – высотой 4,2 м.  
 Типовые этажи жилой части - высотой 3,3 м.  
 Верхние технические этажи – высотой 2,4 м.

Конструктивные решения:  
 Уровень ответственности здания – нормальный;  
 Конструктивная схема – безригельный каркас из монолитного железобетона с ядрами и диафрагмами жесткости; конструкция подземной автостоянки отделены от конструкций корпусов временными деформационными швами по периметру корпусов.

Фундаменты корпусов 5 и 6 – монолитные железобетонные плиты толщиной 1000 мм на свайном основании.

Фундаменты подземной автостоянки – монолитная железобетонная плита на естественном основании толщиной 600 мм с банкетами 1000×1000 мм толщиной 200 мм от верха плиты;

Перекрытие (корпусов 5 и 6) – монолитные железобетонные плиты в габаритах корпусов безбалочного типа толщиной 250 мм.

Перекрытие (подземной автостоянки) – монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм с капителями толщиной 250 мм.

Строительный объем здания – 157 710 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части – 42 110 м<sup>3</sup>;

Общая площадь здания - 115 600 м<sup>2</sup>, в т.ч. 5 корпус - 58 085 м<sup>2</sup>, корпус 6 – 57 515 м<sup>2</sup> и подземная площадь - 42 110 м<sup>2</sup>;

Общая площадь квартир - 25 458 м<sup>2</sup>;

Площадь нежилых помещений (студий дизайна) – 1 012,90 м<sup>2</sup>.

Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей

Количество квартир - 304  
 в т.ч. однокомнатных – 64,  
 двухкомнатных - 124,  
 трехкомнатных – 72,  
 четырехкомнатных - 44.  
 Квартиры имеют кухни, санузлы, остекленные лоджии и/или балконы.  
 Нежилые помещения (студии дизайна) первого этажа – 7.  
 Количество машиномест – 240.

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

- Общая площадь квартир 25 458 м<sup>2</sup>
- Площадь нежилых помещений (студий дизайна) 1 012,90 м<sup>2</sup>

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта (если объектом является многоквартирный дом)

Первый уровень подземной автостоянки - на отметке -2,55 в осях А-А7/101-103 размещаются нежилые помещения (студии дизайна) с отдельным входом с планировочной отметки земли с с/узлами, подсобными помещениями и венткамерой.

На первом этаже (5 корпус) – (отм. 0,00) размещаются вестибюль, помещение консьержа, помещения ТСЖ, с/узел, помещение уборочного инвентаря, нежилые помещения (студии дизайна);

На первом этаже (6 корпус) – (отм. 0,00) размещаются вестибюль, помещения консьержа, с/узла, диспетчерской, помещения уборочного инвентаря, нежилые помещения (студии дизайна);



Слито, пронумеровано  
и скреплено печатью 4 листов  
АО «КОТЕЛЬСКИЙ ЗАВОД»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
/А.В. Дажеломанов